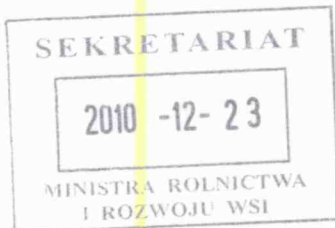


Warszawa 2010-12- 23

KRIR/MC/ 4125 /10



Pan
Marek Sawicki
Minister
Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Szanowny Panie Ministrze,

Mając na względzie liczne wnioski dotyczące niszczenia sieci melioracyjnych na gruntach rolnych w wyniku niewłaściwych działań związanych ze sporządzaniem przez gminy planów zagospodarowania przestrzennego – przekazuję, co następuje.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów § 6 pkt. 2 b – *dopuszcza się zmniejszenie stanu ewidencyjnego urządzeń melioracji wodnych na podstawie protokołów dotyczących uzasadnionego technicznie wyłączenia urządzeń w wyniku zmian dotychczasowego sposobu wykorzystywania gruntów, dokonanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, spisanych przez organ prowadzący ewidencję.*

Gminy przyjmując plan zagospodarowania przestrzennego wydają decyzje o zabudowie jednorodzinnej bez wcześniejszej przebudowy istniejących sieci melioracyjnych oraz bez administracyjnego nakazu zachowania właściwej struktury istniejących urządzeń. W praktyce oznacza to brak przebudowy istniejącej sieci melioracyjnej i przerwanie jej ciągłości, co skutkuje w późniejszym czasie podtopieniami gruntów rolnych oraz budynków mieszkalnych i gospodarskich.

W związku z powyższym zwracam się do Pana Ministra z wnioskiem dotyczącym uszczegółowienia przepisów prawa w sposób zapobiegający dewastacji urządzeń melioracji wodnych poprzez zmianę sposobu użytkowania gruntu oraz inwestycje budowlane wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego gmin. Licząc na przychylność Pana Ministra w przedstawionej sprawie pozostaję,

Z poważaniem

PREZES
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Wiktor Szmulewicz

P. M. Górecki - mój o. Mentem
do Ir e-mail 1/11

Warszawa, 2011.02.02



**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZ-mw-0203-01/11

**Pan
Wiktor Szmulewicz
Prezes Krajowej Rady
Izb Rolniczych**

KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

Wpłynęło dnia... 03.02.2011

Panie Prezesa!

Odpowiadając na pismo znak: KRIR/MC/4125/10 z dnia 23.12.2010 r. w sprawie uszczegółowienia przepisów prawnych w celu zapobieżenia dewastacji urządzeń melioracji wodnych w związku ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zapis zawarty w § 6 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Dz. U. z 2005 r., Nr 7, poz. 55), przewiduje możliwość wyłączenia urządzeń melioracji wodnych z ewidencji, w wyniku zmian dotychczasowego sposobu wykorzystywania gruntów, dokonanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zarówno miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu podlegają rygorom ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ww. ustawy, przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wiążące dla organów gminy są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zaś zgodnie z art. 10 ust. 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, a także występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Do przepisów tych zalicza się m. in. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.), na podstawie której ochroną są objęte m.in. użytki rolne oraz grunty pod urządzeniami melioracji wodnych (art. 1 i art. 2).

Ponadto, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Natomiast w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na danym terenie, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 4 ust. 2). Zgodnie z art. 60 ust. 1 ww. ustawy, decyzję taką wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, do których zalicza się m. in. organ właściwy w sprawach melioracji wodnych.

Wykonywanie na terenach zmeliorowanych innych obiektów (w tym m.in. budynków, gazociągów, wodociągów, kanalizacji, linii telefonicznych itp.) nie może odbywać się ze szkodą dla istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Zgodnie z art. 415 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), każdy kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623), obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Niezbędne rozwiązania techniczne, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia powinien zawierać projekt budowlany (art. 34 ust. 3).

Powyższe przepisy nakładają na inwestorów ww. obiektów obowiązek naprawy uszkodzonych w trakcie budowy urządzeń lub ich przebudowy. Działania zmierzające do wyegzekwowania od inwestora powyższego obowiązku powinni podejmować zarówno właściciele zmeliorowanych gruntów, jak również zarządy spółek wodnych.

Dodać należy, że odbudowa, rozbudowa, przebudowa lub rozbiórka urządzeń wodnych, w tym urządzeń melioracyjnych, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

Ponadto zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 oraz art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) wykonywanie robót budowlanych polegających na wykonywaniu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

wymaga zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, zaś w przypadku gdy roboty budowlane są prowadzone w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin – wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Pod pojęciem robót budowlanych rozumie się zaś nie tylko budowę, ale również przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę obiektu budowlanego.

Reasumując, należy podkreślić, iż w obowiązującym systemie prawnym istnieje wystarczający zbiór regulacji, których przestrzeganie zapewnia właściwe gospodarowanie gruntami zmeliorowanymi. Dlatego też aktualnie brak jest podstaw do tworzenia nowych uregulowań prawnych w tym zakresie.

Z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
SEKRETARZ STANU

Kazimierz Plocke