



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

Adres do korespondencji:
Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków tel. 881 939 421
e-mail: sekretariat@krir.pl
www.krir.pl

KRIR/JM/026 /2025

Warszawa, 08.09.2025 r.

Pan Stefan Krajewski
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Szanowny Panie Ministrze,

Zarząd Krajowej Rady Izb Rolniczych, na wniosek Mazowieckiej Izby Rolniczej, zwraca się do Pana Ministra o uwzględnienie przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa wymogu stosowanego wobec banków, polegającego na braniu pod uwagę wartości rynkowej gruntów rolnych, obok wartości ogłaszanej przez GUS, przy ustalaniu wysokości kredytu z dopłatą do oprocentowania przeznaczonego na zakup gruntów rolnych (linia Z). Postulujemy również wprowadzenie możliwości podwyższenia przez bank maksymalnie o 30% ceny umownej, w zależności od lokalizacji nabywanych gruntów.

Obecnie wysokość kredytu z dopłatą do oprocentowania ustalana jest na podstawie cen publikowanych przez GUS dla danego województwa. W praktyce jednak ceny rynkowe gruntów tej samej klasy w obrębie jednego województwa mogą różnić się nawet o kilkaset procent.

W przypadku, gdy cena rynkowa gruntów jest niższa od ceny ogłoszonej przez GUS, wysokość kredytu jest ograniczana wkładem własnym rolnika – co stanowi rozwiązanie proste i skuteczne. Natomiast w sytuacji odwrotnej, gdy cena rynkowa gruntów znacząco przewyższa wartość wskazaną przez GUS (niekiedy nawet o ponad 100%), rolnik zmuszony jest do wniesienia wkładu własnego sięgającego ponad połowy wartości inwestycji. Powoduje to, że obecna forma wsparcia staje się dla wielu rolników mało atrakcyjna i nie spełnia w pełni swojej funkcji.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o wprowadzenie zmian, które pozwolą na bardziej elastyczne i rzeczywiste uwzględnianie cen rynkowych gruntów rolnych przy udzielaniu kredytów z dopłatą do oprocentowania.

Pozostaję z poważaniem

PREZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH

WIKTOR SZMULEWICZ

M