



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Stefan Krajewski

Warszawa, 05 listopada 2025 r.
znak sprawy: DBD.pp.071.191.2025
Kontakt: Kancelaria MRiRW
Telefon: +48 222 500 118
E-mail: kancelaria@minrol.gov.pl

Pan
Wiktor Szmulewicz
Prezes Krajowej Rady Izby Rolniczych

Dotyczy: pismo znak KRIR/JM/926/2025

Szanowny Panie Prezesie,

W związku z pismem w sprawie możliwości wprowadzenia zmian w zasadach udzielania kredytów z dopłatami ARiMR do oprocentowania przeznaczonych na zakup użytków rolnych poprzez umożliwienie bankom podwyższenia maksymalnie o 30% ceny umownej wartości gruntów rolnych obok średniej ceny rynkowej użytków rolnych w danym województwie ustalonej na podstawie danych GUS, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi uprzejmie informuje, co następuje.

Zgodnie z zapisem zawartym w rozdz. I ust. 3 pkt 1 lit. c) zasad udzielania kredytu na zakup użytków rolnych (linia Z) kredyt nie może zostać przeznaczony na sfinansowanie tej części wartości zakupu użytków rolnych, która przewyższa kwotę stanowiącą iloczyn średniej ceny rynkowej użytków rolnych w danym województwie ustalonej na podstawie danych GUS, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o kredyt i wielkości powierzchni zakupionych użytków rolnych. Jednocześnie, kwota kredytu nie może przekroczyć 80% wartości nakładów inwestycyjnych i wynosić 5 mln zł.

Średnie ceny gruntów rolnych zbierane są przez GUS na terenie całego kraju w oparciu o dane na temat cen transakcyjnych gruntów rolnych i uwzględniają szereg informacji, np. położenie oraz klasa bonitacyjna gruntów.

Zastosowanie w kredytowaniu zakupu gruntów rolnych średnich cen GUS stanowi obiektywną i ujednoliconą wycenę nieruchomości rolnych, zapewnia spójność zasad przyznawania kredytów preferencyjnych przez instytucje finansowe i racjonalne wydatkowanie środków pochodzących z budżetu państwa w postaci dopłat do oprocentowania kredytu wobec nieustannie rosnących cen transakcyjnych dotyczących obrotu gruntami rolnymi.

Wnioskowana propozycja zmian może spowodować:

- zarzuty podmiotów, którym bank nie „podniósł” ceny umownej zakupu użytków rolnych o uznaniowości i nierównym traktowaniu podmiotów,
- szybsze wykorzystywanie przez kredytobiorców limitu pomocy de minimis w rolnictwie dostępnej dla gospodarstwa rolnego.

Ponadto, wprowadzenie takiej możliwości może stanowić dodatkowy impuls do wzrostu cen transakcyjnych użytków rolnych. Zastosowanie danych GUS eliminuje możliwość dowolności w ustalaniu ceny i chroni przed manipulacją cenową.

Kredyty z dopłatami do oprocentowania udzielane są przez banki, które zawarły z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa stosowne umowy. Sektor bankowy w trakcie dotychczasowej współpracy z ARiMR nie zgłaszał potrzeby zmian w zasadach udzielania kredytów.

Z wyrazami szacunku

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Stefan Krajewski
/podpisano elektronicznie/